



COMUNE DI COLLIO

Provincia di Brescia

Codice Istat 017058

AVVISO PER LA CONCESSIONE IN USO DELLE MALGHE PASCOLIVE COMUNALI

IL SINDACO

Viste le disposizioni del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti di affittanza delle malghe pascolive comunali, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 27.02.1998 e s.m.i.

Vista la determina n. 5 del 02.04.2015 “determinazione a contrattare per la concessione in affitto delle malghe comunali per il sessennio 2015-2020.

AVVISA

Che il giorno **08.04.2015 alle ore 17:00** presso l'Ufficio Segreteria Comunale, si terrà un'asta pubblica, per la concessione in affitto dei sotto elencati alpeggi, al prezzo annuo sotto indicato:

N.	MALGA	N. PAGHE	PREZZO D'ASTA
1	PEZZEDA MATTINA	65	€ 3.000,00

Per aderire all'asta gli aspiranti affidatari dovranno presentare, entro le ore **16:00 del 08.04.2015**

- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
- una cauzione di € 500,00;
- elenco eventuali soci;
- certificato da cui risulti che l'aspirante assegnatario e i soci sono iscritti quali coltivatori diretti;
- autocertificazione attestante la residenza elettiva e la sede dell'attività;

Prima di iniziare l'alpeggio l'aggiudicatario dovrà presentare il certificato di risanamento del bestiame;

L'accertamento dei requisiti verrà effettuato prima dell'esperimento dell'asta al momento della presentazione delle richieste di partecipazione.

La proprietà si riserva di non accettare concorrenti che in passati contratti, si fossero resi responsabili di gravi inadempienze quali ad esempio: mancato pagamento del canone, gravi carenze nella normale e razionale coltivazione del fondo e delle relative strutture ed attrezzature, instaurazione di rapporti di sub-affitto o di sub-concessione senza la relativa autorizzazione.

ESPERIMENTO

Per le malghe con il bollino CEE, potranno partecipare le imprese agricole che possiedono un numero di bovini da latte pari al 70% delle paghe della malga e che producano il formaggio in malga.

1° esperimento d'asta

Possono partecipare alla gara, tutti i concorrenti che avranno versato la cauzione prevista dal bando di gara.

Essendo i pascoli del Comune gravati da uso civico, la gara riguarderà nel primo esperimento le imprese ubicate nel Comune di Collio. Per imprese ubicate nel Comune di Collio si intendono quelle residenti che svolgono l'attività nel Comune per almeno 7 mesi all'anno (Si verificano al riguardo i registri di stalla e i passaporti delle bestie oppure il certificato del veterinario dell'Asl che dichiara la permanenza per almeno 7 mesi). Le imprese agricole ubicate nel comune dovranno comunque dimostrare di avere i capi propri necessari a coprire almeno il 70% delle paghe della malga. E' comunque vietato condurre la malga con capi di imprese agricole non ubicate nel territorio del comune.

E' ammessa quindi l'associazione fra imprenditori solo fra imprese agricole ubicate nel Comune di Collio. In caso di associazione temporanea, i soggetti dell'associazione , prima della presentazione dell'offerta devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata autenticata, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà la malga, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno di anni sei, ovvero pari al periodo di affitto della malga.

Le imprese agricole già affittuarie di una malga pascoliva del Comune, non hanno diritto a partecipare all'asta di una nuova malga pascoliva in prima battuta, a meno che i capi di sua proprietà superino il numero di paghe della malga già affittata.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una singola offerta valida.

Il rilancio minimo da effettuare in sede gara dovrà essere di €50,00.

L'accertamento dei requisiti sopra citati verrà effettuato prima dell'esperimento dell'asta al momento della presentazione delle richieste di partecipazione.

La proprietà si riserva di non accettare concorrenti che in passati contratti, si fossero resi responsabili di gravi inadempienze quali ad esempio: mancato pagamento del canone, gravi carenze nella normale e razionale coltivazione del fondo e delle relative strutture ed attrezzature, instaurazione di rapporti di sub-affitto o di sub-concessione senza la relativa autorizzazione.

La durata dell'affittanza, per gli aggiudicatari del primo esperimento d'asta, viene determinata in 6 anni.

2° Esperimento

Vengono ammessi all'asta pubblica, mediante pubblico banditore, le imprese agricole ubicate nel Comune di Collio anche per un periodo inferiore ai 7 mesi, a patto che si impegnino a formare un ATI con agricoltori residenti che manifestino la volontà di andare nella malga oggetto dell'asta e che non abbiano partecipato in prima battuta o che abbiano capi di loro proprietà superiori al numero di paghe della malga già affittata.

3° Esperimento

Vengono ammessi all'asta sia le imprese agricole ubicate nel comune di Collio che imprese agricole non ubicate.

Il Comune declina ogni responsabilità per l'utilizzo degli alpeggi bruciati ove è vietata la monticazione prima della maturazione dell'erba.

Dalla residenza municipale

Il Responsabile

F.to Mabesolani Dr. Nicola