



COMUNE DI COLLIO

Provincia di Brescia

Comune di Collio

Provincia di BRESCIA

p.zza Zanardelli, 24

25060 Collio

PROTOCOLLO

Richiesta di certificazione per l'applicazione dell'IVA agevolata e dichiarazione di assenza della caratteristica di lusso per edifici abitativi

(d.m. 2 agosto 1969, in attuazione dell'articolo 13 legge 2 luglio 1949, n. 408)

Al Responsabile dello Sportello Unico per l'edilizia del Comune di COLLIO

...l...sottoscritt _____ nat... a _____ il --
residente in _____ via/piazza _____ n. _____

codice fiscale tel. / fax _____ per conto:

proprio

della ditta

con sede in _____

via/piazza _____

cod. fisc. _____

n. _____

In relazione all'intervento di: _____

sull'immobile in via/piazza _____

n. _____

individuato...a...mappal... numero _____

foglio _____

di cui al... _____

Permesso di costruire numero _____ in data _____;

Denuncia di inizio attività prot. _____ in data _____ (registro P.E. n. _____);

Chiede il rilascio della certificazione attestante:

la qualificazione giuridica dell'intervento;

la destinazione d'uso dell'immobile oggetto dell'intervento;

l'assenza della caratteristica di abitazione di lusso;

ai fini dell'applicazione dell'IVA agevolata.

....., li

allega dichiarazione di responsabilità circa le caratteristiche dell'abitazione d.m. 2 agosto 1969, in attuazione dell'articolo 13 legge 2 luglio 1949, n. 408.

Il richiedente

(_____)

| | | | | |
|--------------------------|---|--|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | abitazioni realizzate su aree destinate dal PRG a ville o parco privato (art. 1) | | | |
| <input type="checkbox"/> | abitazioni realizzate su aree per le quali il PRG prevede una tipologia edilizia di case unifamiliari e con la specifica prescrizione di lotti non inferiori a 3.000 mq, escluse le zone agricole (art. 2) | | | |
| <input type="checkbox"/> | abitazioni facenti parte di fabbricati con cubatura superiore a 2.000 mc e siano realizzati su lotti nei quali la cubatura edificata risulti inferiore a 25 mc vuoto per pieno per ogni 100 mq di superficie asservita (art. 3) | | | |
| <input type="checkbox"/> | abitazioni unifamiliari dotate di piscina di almeno 80 mq di superficie o di campi da tennis con sottofondo drenato di superficie non inferiore a 650 mq (art. 4) | | | |
| <input type="checkbox"/> | case composte da uno o più vani costituenti unico alloggio padronale aventi superficie utile complessiva superiore a mq 200 (esclusi i balconi, le terrazze, le cantine, le soffitte, le scale e posto macchine) ed aventi come pertinenza un'area scoperta della superficie di oltre sei volte l'area coperta (art. 5) | | | |
| <input type="checkbox"/> | le singole unità immobiliari aventi superficie utile complessiva superiore a mq 240 (esclusi i balconi, le terrazze, le cantine, le soffitte, le scale e posto macchine) (art. 6) | | | |
| <input type="checkbox"/> | le abitazioni facenti parte di fabbricati o costituenti fabbricati insistenti su aree comunque destinate all'edilizia residenziale, quando il costo del terreno coperto e di pertinenza supera di una volta e mezzo il costo della sola costruzione (art. 7) | | | |
| <input type="checkbox"/> | le case e le single unità immobiliari che abbiano oltre quattro (quindi almeno cinque) caratteristiche tra quelle della tabella allegata al decreto riportata nelle righe - dalla a) alla p) - che seguono (art. 8) | | | |
| a) | <input type="checkbox"/> | superficie utile complessiva dell'appartamento superiore a mq 160 (esclusi i balconi, le terrazze, le cantine, le soffitte, le scale e posto macchine) | | |
| b) | <input type="checkbox"/> | terrazze a livello coperte e scoperte e balconi quando la loro superficie utile complessiva supera mq 65 al servizio di una singola unità immobiliare urbana | | |
| c) | <input type="checkbox"/> | quando vi sia più di un ascensore per ogni scala, ogni ascensore in più conta per una caratteristica se la scala serve meno di 7 piani sopraelevati | | |
| d) | <input type="checkbox"/> | scala di servizio quando non sia prescritta da leggi, regolamenti o imposta da necessità di prevenzione infortuni o incendi | | |
| e) | <input type="checkbox"/> | montacarichi o ascensore di servizio quando sono a servizio di meno di 4 piani | | |
| f) | <input type="checkbox"/> | a) | <input type="checkbox"/> | di materiali pregiati per un'altezza superiore a cm 170 di media |
| | | b) | <input type="checkbox"/> | di materiali lavorati in modo pregiato |
| g) | <input type="checkbox"/> | altezza libera netta di piano superiore a m 3,30 salvo che regolamenti edilizi prevedano altezze minime superiori | | |
| h) | <input type="checkbox"/> | a) | <input type="checkbox"/> | in legno pregiato o massello e lastronato |
| | | b) | <input type="checkbox"/> | di legno intagliato, scolpito o intarsiato |
| | | c) | <input type="checkbox"/> | con decorazioni pregiate sovrapposte o impresse |
| i) | <input type="checkbox"/> | infissi interni come alle lettere a), b), c) della caratteristica h) anche se tamburati qualora la loro superficie complessiva superi il 50% della superficie totale | | |
| l) | <input type="checkbox"/> | a) | <input type="checkbox"/> | in materiale pregiato |
| | | b) | <input type="checkbox"/> | con materiali lavorati in modo pregiato |
| m) | <input type="checkbox"/> | a) | <input type="checkbox"/> | eseguite con materiali e lavori pregiati |
| | | b) | <input type="checkbox"/> | rivestite di stoffe e/o altri materiali pregiati |
| n) | <input type="checkbox"/> | soffitti se a cassettoni decorati oppure decorati con stucchi tirati sul posto o dipinti a mano, escluse le piccole sagome di distacco fra pareti e soffitti | | |
| o) | <input type="checkbox"/> | piscina coperta o scoperta, in muratura, quando sia a servizio di un edificio o di un complesso di edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari | | |
| p) | <input type="checkbox"/> | campo da tennis quando sia a servizio di un edificio o di un complesso di edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari | | |

Il richiedente

(_____)