



COMUNE DI COLLIO

Provincia di Brescia

P.zza Zanardelli 24

25060 Collio V.T.

AVVISO D'ASTA PER LA LOCAZIONE DEI POSTI CACCIA DI PROPRIETA' COMUNALE PERIODO DAL 13.05.2015 AL 12.05.2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione del Regolamento disciplinante gli indirizzi per la locazione dei posti caccia di proprietà comunale

RENDE NOTO

Che il **giorno 13.05.2015 alle ore 16:00** presso il Comune di Collio V.T. si terrà un'asta pubblica, con il metodo del pubblico banditore, ai sensi dell'art. 63 e seguenti del R.D. 23.05.1924 n. 827, col sistema del massimo rialzo sul prezzo a base d'asta, per la locazione dei sotto elencati capanni caccia di proprietà comunale.

PERIODO DI LOCAZIONE dei posti caccia dal 13.05.2015 al 12.05.2023

REQUISITI DI AMMISSIONE: possono partecipare alla gara tutti i cittadini italiani e residenti nell'Unione Europea. In caso di mancata aggiudicazione dei posti caccia, l'Amministrazione comunale si riserva la possibilità di collocare il posto caccia anche mediante trattativa diretta con gli interessati.

AGGIUDICAZIONE: ogni capanno sarà oggetto di singola gara.

Non saranno ammesse offerte pari o inferiori rispetto all'importo posto a base di gara.

L'aggiudicazione potrà essere conseguita per un solo posto caccia.

Sono vietate le recinzioni di qualsiasi tipo.

L'aggiudicatario del posto caccia dovrà depositare l'autorizzazione della Provincia per l'esercizio dell'attività venatoria mediante appostamento fisso. Diversamente l'assegnazione del capanno verrà revocata ed il capanno collocato il altro modo.

L'ordine di chiamata dei posti caccia verrà sottoposto a sorteggio.

I posti caccia oggetto dell'asta si intendono completi di ogni apprestamento e l'aggiudicatario non può vantare nei confronti del Comune o del precedente conduttore attrezzature non presenti sul luogo al momento dell'asta. Si precisa che gli apprestamenti per la caccia si intendono costituiti da:

- capanno in legno o in muratura con rivestimenti in legno.
- eventuale custodia per gli uccelli, in legno o in muratura con rivestimento in legno.
- piante e coltivazioni verdi o secche esistenti sul terreno di pertinenza.

1) **L'IMPORTO A BASE D'ASTA:** L'importo a base d'asta del canone di locazione annuo dei capanni di caccia è determinato nella misura indicata a lato di ogni posto caccia ed è stato stabilito facendo riferimento ad un capanno di metri 2 per due a €.17,66 al mq., con riserva di sopralluogo dell'Amministrazione Comunale per il controllo della metratura

LOCALITA'	PREZZO A BASE D'ASTA
DOS DELLA PETURINA	€. 217,00
CORNA BLACCA	€. 271,00
DOSSO COSTA MARTINA	€. 455,00
TRE CHIAVI	€. 113,50
DOSSO DEL TATO 1	€. 185,00
DOSSO DEL TATO 2	€. 82,00

I cittadini interessati a partecipare all'asta dovranno presentarsi presso gli Uffici Comunali entro le ore 16:00 del giorno dell'asta muniti di valido documento di riconoscimento. Le offerte saranno fatte a viva voce, ciascuna offerta di aumento non potrà essere inferiore a €.5,00 (cinque/00).

L'affittanza è regolata da apposito Regolamento approvato con deliberazione di C.C. n.20 dell'11.03.1996 e modificato dalla Delibera di C.C. n.14 del 24.05.05, a cui si rimanda, precisando che la durata dell'affittanza sarà di nove anni senza tacita proroga o obbligo di disdetta delle parti interessate a fare data dall'aggiudicazione.

Si ricorda che:

- 2) I canoni dei posti caccia sono stati determinati facendo riferimento ad un capanno di metri 2 per due a €.17,66 al mq., con riserva di sopralluogo dell'Amministrazione Comunale per il controllo della metratura.
- 3) Il canone di locazione dovrà essere versato da ogni aggiudicatario in un'unica rata scadente il 30 settembre di ogni anno a mezzo di versamento sul conto corrente bancario presso la Tesoreria Comunale IBAN IT 02 I 08340 54140 000000001604. Il canone sarà soggetto all'adeguamento all'indice Istat al 31 dicembre di ogni anno nella misura del 100%.
- 4) La locazione si intende fatta a rischio del conduttore che è obbligato a pagare l'intero canone di locazione senza diritto a riduzione anche nel caso in cui il posto caccia subisca danni naturali, accidentali o a causa di terzi.
- 5) L'aggiudicazione verrà perfezionata con le forme e modalità previste dalla legge entro il termine di 30 giorni dalla data dell'asta.
- 6) A titolo di deposito cauzionale ogni aggiudicatario, con la sottoscrizione del contratto di locazione, o della scrittura privata, dovrà versare una somma pari ad

un'annualità del canone di locazione aggiudicato, da restituirsi alla scadenza del contratto. La somma dovrà essere depositata, all'atto della firma del contratto, mediante versamento presso la Tesoreria Comunale del Comune di Collio- Cassa Padana Agenzia di Bovegno IBAN IT 02 I 08340 5414000000001604.

Qualora in occasione della gara per l'assegnazione dei posti caccia l'interessato alla partecipazione fosse impossibilitato a presenziare per motivi di salute o altro, ha la facoltà di farsi rappresentare da sua persona di fiducia e dovrà depositare delega scritta firmata sia dal delegante che dal delegato, alla quale devono essere allegate fotocopia della carta d'identità in corso di validità di entrambi.

All'inizio della gara verrà data comunicazione ai presenti delle deleghe pervenute.

Il Titolare della delega potrà partecipare all'asta esclusivamente in nome e per conto del delegante e non per conto proprio o di altri deleganti.

L'Amministrazione comunale si riserva la possibilità, in caso di mancata aggiudicazione, di concedere i posti caccia a trattativa privata.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO è il Sig. Nicola Mabesolani – Ufficio Segreteria-
tel 030.9225052-

Il presente bando è pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comune di Collio ed è scaricabile dal sito Internet del Comune all'indirizzo: www.comune.collio.bs.it

Collio li 05.05.2015

Il Responsabile del Procedimento
F.to Mabesolani Dr. Nicola