

ATTO DI TRANSAZIONE

TRA

Il **Comune di Collio V.T.** (P. IVA 00582290987 CF 00850830175), in persona del Sindaco in carica, Mirella Zanini, a seguito di mandato espresso con atto di Giunta Comunale n. 20 del 06/5/2015

E

I sig.ri **Bruni Giovanni**, nato a Brescia il 24/10/1972, CF.BRNGNN72R24B157H e residente in Collio V.T. (BS) in via Tizio n. 31/a e **Paterlini Franca Fiordalisa**, nata a Collio V.T. (BS) il 05/7/1931, CF. PRTFNC31L45C883S, residente in Collio (BS), via Tizio 33

PREMESSO CHE

- **A** - Il sig. Bruni Giovanni e Paterlini Franca Fiordalisa sono proprietari, in qualità di eredi del sig. Bruni Roberto Dario, dell' area catastalmente individuata nel Comune di Collio dal mappale n. 168 foglio 18;
- **B** - In forza di concessione edilizia n. prot. 147/1988 R.C. N. 40/88, il sig. Bruni Roberto Dario realizzava sulla parte edificabile della suddetta area un fabbricato adibito a civile abitazione, nonché cinque autorimesse ubicate al disotto della quota stradale;
- **C** - Con la successiva concessione edilizia in variante in corso d'opera n. Prot. 421 del 2 settembre 1989, l'amministrazione comunale autorizzava anche la costruzione di una cantina a ridosso delle predette autorimesse;
- **D** - Nel primo dei citati articoli concessori era richiamata la delibera G.C. n. 26 del 27 Gennaio 1988, con cui l'Amministrazione istituiva una pubblica strada pedonale sulla proprietà Bruni, per congiungere la località "Scalette" al parcheggio pubblico che sarebbe sorto sulla quota parte del mapp. 168, foglio 18 del N.C.U.;
- **E** - nel 1990 il sig. Bruni provvedeva a delimitare la sua proprietà dapprima con una rete metallica e, successivamente, con un cancello dotato di dispositivo automatico;
- **F** - con ordinanza n. 83 del 10 Novembre 2004, notificata in data 10.11.2014, il Sindaco del Comune di Collio intimava ai sig.ri Bruni e Paterlini l'immediata apertura del cancello automatico apposto al mappale n. 168, poiché tale da

impedire l'accesso al parcheggio pubblico e alla strada pedonale di collegamento con la via Scaletti;

- **G** - Tale ordinanza, rettificata dal Sindaco in data 15.11.2004 (Ord.za n. 84/14, notificata in data 16.11.2004), unitamente a quella, di convalida, del Responsabile dell'U.T. del Comune di Collio, venivano impugnate dai sig.ri Bruni e Paterlini con ricorso R.G. n. 57/2005, tuttora pendente davanti al T.A.R. Lombardia, Sezione staccata di Brescia;

- **H** - in data 14.03.2005 si costituiva in giudizio il Comune di Collio per resistere al gravame proposto dai signori Bruni e Paterlini, e per chiedere il rigetto del ricorso ex adverso proposto in quanto inammissibile, irricevibile e/o comunque infondato nel merito;

- **I** - con delibera n. 23 dell'8 Dicembre 2005, il Comune di Collio adottava una variante al Piano Regolatore Generale per ripristinare la previsione originaria del P.R.G. in sede di adozione, che vedeva, in un lotto comprendente anche l'area oggetto del precedente contenzioso, come zona di uso pubblico F3 (Zone a parcheggio e viabilità).

- **L** - Anche tale delibera veniva impugnata dai sig.ri Bruni e Paterlini avanti il T.A.R. Lombardia, Sezione Staccata di Brescia, per chiederne l'annullamento (R.G. n. 1495/2005);

- **M** - In data 22.02.2006 si costituiva in giudizio il Comune di Collio per chiedere il rigetto integrale del ricorso proposto, e concludendo per la declaratoria di inammissibilità, irricevibilità ed infondatezza dello stesso;

- **N** - Con delibera C.C. n. 23 del 30 Maggio 2006, il comune di Collio approvava definitivamente la contestata variante urbanistica, relativa all'ambito urbanistico situato in località Tizio; anche tale delibera veniva peraltro impugnata, con motivi aggiunti di ricorso notificati in data 31.07.2006, dai signori Bruni e Paterlini;

CONSIDERATO CHE

- il complesso residenziale dei sig. Bruni e Paterlini, ubicato nel centro storico del Comune di Collio, è stato realizzato in conformità dei titoli edilizi rilasciati, nonché agli obiettivi, alle modalità di intervento ed ai criteri edificatori previsti dall'art. 20 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. del Comune di Collio;

- l'unica opera contestata dal Comune con l'ordinanza sindacale n. 83 del 10 Novembre 2004 (rettificata con ordinanza sindacale n. 84/04 del 15.11.2004 e convalidata con ordinanza del Responsabile dell'U.T. del Comune di Collio n. 86/04 del 29.11.2004), consiste nell'apposizione di un cancello automatico a delimitazione della proprietà esclusiva dei sig.ri Bruni Paterlini, in quanto preclusiva al soddisfacimento della vocazione pubblica di una porzione della stessa;

- l'articolo 20 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Collio V.T. prevede che le trasformazioni d'uso *"anche senza opere, che comportano standard per parcheggio diversi rispetto alla destinazione precedente"* siano soggette ad autorizzazione comunale da rilasciarsi solamente dopo che sia soddisfatta la dotazione dello standard sopraindicato, e che in caso di *" dimostrata impossibilità di recepimento dello standard si provvederà alla sua monetizzazione"* secondo delibera della Giunta Municipale o secondo accordi diversi;

- l'Ufficio Tecnico Comunale, dopo aver verificato che l'apposizione del cancello a delimitazione dell'area esclusiva dei sig.ri Bruni e Paterlini, ha determinato la riduzione della dotazione delle aree destinate a parcheggio pubblico della zona in esame ritiene necessario, ai sensi del suddetto articolo, monetizzare la mancata cessione delle aree contraddistinte con il mapp. 168 sub. 1 e 3 con il pagamento di una somma di denaro rapportata al costo di acquisizione di altre aree a standard in zone equivalenti quanto ad estensione e compatibili quanto ad ubicazione a quelle che avrebbero dovuto essere cedute (superficie di circa mq. 320 più la stradina di circa mq. 19), pari ad euro 30.000,00 (trentamila//00).

- al solo fine di evitare l'alea di un giudizio e l'obiettiva incertezza dell'esito dei ricorsi soprarichiamati, entrambe le parti intendono dirimere in via definitiva la controversia insorta ai seguenti

PATTI E CONDIZIONI

1 – il Comune di Collio, entro e non oltre tre giorni dalla sottoscrizione del presente atto, procederà alla revoca:

a) dell'ordinanza n. 83 del 10 Novembre 2004, notificata ai signori Bruni e Paterlini in data 10.11.2014, con la quale il Sindaco del Comune di Collio

intimava ai sig.ri Bruni e Paterlini l'immediata apertura del cancello automatico apposto al mappale n. 168;

b) dell'ordinanza n. 84 del 15.11.2004, notificata in data 16.11.2004, di rettifica della precedente ordinanza n. 83/04;

c) dell'ordinanza del Responsabile dell'U.T. del Comune di Collio n. 86 del 29.11.2004 di convalida delle precedenti ordinanze sindacali,

impugnate dai signori Bruni e Paterlini avanti il T.A.R. Lombardia, Sezione staccata di Brescia, riconoscendo, agli stessi, la piena proprietà dell'area individuata in sede di accatastamento, nell'elaborato planimetrico allegato alla pratica edilizia n. 40/88, al Foglio 18 mapp. 168 sub. 1 e 3;

2 - i sig.ri Bruni Giovanni e Paterlini Francesca si impegnano a versare all'Amministrazione, contestualmente alla sottoscrizione del presente accordo, la somma € **30.000,00** (trentamila//00), quale monetizzazione per la mancata cessione delle aree a standard pubblico, mediante assegno circolare intestato al Comune di Collio ed a liquidare direttamente all'Avvocato Andrea Pansini la somma di € **13.142,94** (tredicimilacentotrentadue//94) quale contributo per le spese legali per l'attività prestata nei giudizi RG N. 57/05 e N. 1492/05 pendenti avanti il T.A.R. Lombardia, Sezione staccata di Brescia, quantificate come da N. 2 note pro forma del 09.05.2013 già trasmesse al legale dei ricorrenti.

3 - i sig.ri Bruni e Paterlini si impegnano irrevocabilmente a cedere gratuitamente a favore del Comune di Collio, entro e non oltre il 30.10.2015, la proprietà della soletta già di uso pubblico e la striscia di terreno occupata dall'allargamento della strada, distinto al mappale n. 168 sub. 5 del foglio 18, tutte le spese tecniche, notarili ed oneri accessori, saranno per l'intero a carico del Comune di Collio.

Collio, li 20/05/2015

il Comune di Collio (Mirella Zanini

F.to Sindaco in carica del Comune di Collio)

F.to Sig. Bruni Giovanni

F.to Sig.ra Paterlini Franca Fiordalisa