



## COMUNE DI COLLIO

Provincia di Brescia  
P.zza Zanardelli 24 -25060- Collio

Codice Istat 017058

**DELIBERA**  
**GIUNTA COMUNALE**  
**N. 20**  
**DEL 06.05.2015**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE ACCORDO TRANSATTIVO CON I SIG.RI BRUNI-PATERLINI**

L'anno DUEMILAQUINDICI, il giorno SEI del mese di MAGGIO, alle ore 18:00 nella sala delle adunanze presso la residenza municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

ZANINI MIRELLA	Sindaco	PRESENTE
PATERLINI FAUSTO GIUSEPPE	Vice Sindaco	ASSENTE
GERARDINI COSTANTINO PRIMO	Assessore	PRESENTE
TONASSI FAUSTO	Assessore	PRESENTE

PRESENTI : 3

ASSENTI: 1 (Paterlini Fausto Giuseppe)

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale, DOTT. GAETANO MALIVINDI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, Sig.ra Mirella Zanini, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## **OGGETTO: APPROVAZIONE ACCORDO TRANSATTIVO CON I SIG.RI BRUNI - PATERLINI**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

#### **Premesso che:**

- I Sig.ri Bruni Giovanni e Paterlini Franca Fiordalisa sono proprietari, in qualità di eredi del Sig. Bruni Roberto Dario, dell'area catastalmente individuata nel Comune di Collio dal mappale n. 168 foglio 18;
- In forza di concessione edilizia prot. n. 147/1998 R.C. n. 40/88, il Sig. Bruni Roberto Dario realizzava sulla parte edificabile dell'area un fabbricato adibito a civile abitazione, nonché cinque autorimesse ubicate al disotto della quota stradale;
- Con successiva concessione edilizia in variante prot. n. 421 del 2 settembre 1989, l'Amministrazione comunale autorizzava anche la costruzione di una cantina a ridosso delle predette autorimesse;
- Nel primo dei citati articoli concessori veniva richiamata la Deliberazione di Giunta comunale n. 26 del 27 Gennaio 1988, con cui l'Amministrazione comunale istituiva una pubblica strada pedonale sulla proprietà Bruni, per congiungere la località "Scalette" al parcheggio pubblico che sarebbe sorto sulla quota parte del mapp. 168 foglio 18 N.C.U.;
- Nell'anno 1990 il Sig. Bruni provvedeva a delimitare la sua proprietà dapprima con una rete metallica e, successivamente con un cancello dotato di dispositivo automatico;
- Con ordinanza n. 83 del 10 Novembre 2004, il Sindaco del Comune intimava ai Sig.ri Bruni e Paterlini l'immediata apertura del cancello automatico apposto sul mappale n. 168 che impediva l'accesso al parcheggio pubblico e alla strada pedonale di collegamento con la via Scaletti;
- La sopra citata ordinanza, rettificata dal Sindaco in data 15.11.2004, e l'ordinanza di convalida del Responsabile dell'ufficio Tecnico del Comune, venivano impugate dai Sig.ri Bruni-Paterlini con ricorso R.G. n. 57/2005;
- Con Deliberazione n. 23 dell'8 Dicembre 2005, il Comune adottava una variante al Piano Regolatore generale per ripristinare una previsione originaria del P.R.G. in sede di adozione, che prevedeva, in un lotto comprendente anche l'area oggetto del precedente contenzioso, come zona di uso pubblico F.3 (Zone a parcheggio e viabilità);
- Anche la Deliberazione sopra richiamata veniva impugnata dai Sig.ri Bruni e Paterlini avanti al T.A.R. Sezione Lombardia Sez. di Brescia R.G. 1495/2005;
- Con Deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 30 Maggio 2006 il Comune approvava definitivamente la contestata variante urbanistica, anche tale Deliberazione veniva impugnata dai Sig.ri Bruni-Paterlini
- Il Comune di Collio in data 14.03.2005 e 22.02.2006 si costituiva in giudizio per chiedere il rigetto dei ricorsi proposti concludendo per la declaratoria di inammissibilità, irricevibilità ed infondatezza degli stessi;

**Considerato** che sono tuttora pendenti davanti al T.A.R. Lombardia Sezione staccata di Brescia i giudizi proposti dai Sig.ri Bruni e Paterlini nei confronti del Comune di Collio con ricorso R.G. n. 57/2005 e R.G. 1495/2005;

**Accertato** che l'Art. 20 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Collio prevede che le trasformazioni d'uso "anche senza opere, che comportino standard per parcheggio diversi rispetto alla destinazione precedente" siano soggette ad autorizzazione comunale da rilasciarsi solamente dopo che sia soddisfatta la dotazione dello standard sopra indicato e che in caso di "dimostrata impossibilità di recepimento dello standard si provvederà alla sua monetizzazione" con Deliberazione di Giunta comunale o secondo accordi diversi"; l'Ufficio Tecnico comunale, dopo aver verificato che l'apposizione del cancello a delimitazione dell'area esclusiva dei Sig.ri Bruni e Paterlini, ha determinato la riduzione della dotazione delle aree destinate a parcheggio pubblico della zona in esame ritiene necessario, ai sensi del suddetto articolo, monetizzare la mancata cessione delle aree contraddistinte con il mapp. 168 sub. 1 e 3 con il pagamento di una somma di denaro rapportata al costo di acquisizione di altre aree a standard in zone equivalenti quanto ad estensione e compatibili quanto ad ubicazione a quelle che avrebbero dovuto essere cedute (superficie di circa mq. 320 più la stradina di circa mq. 19), di €. 30.000,00;

**Visto** l'atto di transazione che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 – 1° comma - del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

CON votazione favorevole unanime espressa nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

- Di approvare l'atto di transazione tra il Comune di Collio e i Sig.ri Bruni e Paterlini che prevede le seguenti condizioni:
  1. **Il Comune di Collio provvederà entro e non oltre tre giorni dalla sottoscrizione dell'accordo transattivo alla revoca delle ordinanze n. 83 del 10.11.2004, n. 84 del 15.11.2004 e n. 86 del 29.11.2004, riconoscendo, ai Sig.ri Bruni e Paterlini la piena proprietà dell'area individuata in sede di accatastamento nell'elaborato planimetrico allegato alla pratica edilizia n. 40/88 al Foglio 18 mapp. 168 sub 1 e 3;**
  2. **I Sig.ri Bruni Giovanni e Paterlini Franca Fiordalisa si impegnano a versare all'Amministrazione comunale, contestualmente alla sottoscrizione del presente accordo, la somma di €. 30.000,00 (trentamila/00), quale monetizzazione per la mancata cessione delle aree a standard pubblico, mediante assegno circolare intestato al Comune di Collio e a liquidare direttamente all'Avv. Andrea Pansini la somma di €. 13.142,94 (tredicimilacentoquarantadue/94) quale contributo per le spese legali e per l'attività prestata nei giudizi RG n. 57/05 e n. 1492/05 pendenti avanti al T.A.R. Lombardia sez. staccata di Brescia;**

**3. I Sig.ri Bruni e Paterlini si impegnano irrevocabilmente a cedere gratuitamente a favore del Comune di Collio, entro e non oltre il 30.10.2015, la proprietà della soletta già di uso pubblico e la striscia di terreno occupata dall'allargamento della strada, distinto al mappale n. 168 sub. 5 del foglio n.18;**

- Di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito, per quanto di competenza, il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/00;
- Di dare mandato al Sindaco Sig.ra Mirella Zanini per la sottoscrizione dell'accordo transattivo;
- Di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale possibile rappresentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.
- Di dichiarare la presente deliberazione con separata unanime votazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. lgs. 267/00;



## **COMUNE DI COLLIO**

Provincia di Brescia  
P.zza Zanardelli 24- 25060- Collio

Codice Istat 017058

**Deliberazione della  
Giunta Comunale**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE ACCORDO TRANSATTIVO CON I SIG.RI BRUNI - PATERLINI**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

“Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”.

Collio,

Il Responsabile Dell'Area Tecnica  
F.to Geom. Lazzari Urbano

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO  
F.to Sig.ra Mirella Zanini

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
F.to DOTT. GAETANO MALIVINDI

### **ADEMPIMENTI CONNESSI ALLA PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio, su conforme dichiarazione del Messo comunale,

Attesta che:

copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del Comune il 21.05.2015 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi sul sito web istituzionale [www.comune.collio.bs.it](http://www.comune.collio.bs.it) in attuazione del combinato disposto degli artt. 124 comma 2 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL) ed art. 32 comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69.  
Dalla residenza municipale,

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
F.to DOTT. GAETANO MALIVINDI

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi dieci giorni dall'avvenuta pubblicazione (art. 134 del TUEL)