



COMUNE DI COLLIO  
PROVINCIA DI BRESCIA

DELIBERAZIONE N.5  
In data:23/06/2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
**CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: ACQUISIZIONE A TITOLO NON ONEROSO DI BENI DEMANIALI**

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventitre** del mese di **giugno** alle ore **19.00**, in prima convocazione, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente statuto, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

---

|                          |   |                      |   |
|--------------------------|---|----------------------|---|
| 1 – ZANINI MIRELLA       | P | 9 – LAZZARI TINA     | P |
| 2 – PATERLINI FAUSTO     | P | 10 – LAZZARI DANIELE | P |
| 3 – TONASSI FAUSTO       | P |                      |   |
| 4 – GERARDINI COSTANTINO | P |                      |   |
| 5 – ZANINI PINO          | A |                      |   |
| 6 – RAMBALDINI LUCIANO   | P |                      |   |
| 7 – LAZZARI EZIO         | P |                      |   |
| 8 – BONOMINI GIUSEPPE    | P |                      |   |

Totale presenti n. 9

Totale assenti n. 1 (Zanini Pino)

---

Assiste il Segretario Comunale Dr. Gaetano Malivindi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **Zanini Mirella** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione di C.C. n. 5 del 23.06.2014

## **OGGETTO: ACQUISIZIONE A TITOLO NON ONEROSO DI BENI DEMANIALI**

*Illustra il Sindaco Sig.ra Mirella Zanini  
Indi,*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 18 agosto 2000 n.267.

#### **Premesso:**

- Che il D.L. 21 giugno 2013 n. 69, convertito con modificazioni con Legge 9 agosto 2013, n. 98 (Gazzetta Ufficiale n. 194 del 20 agosto 2013 – Suppl. Ordinario n. 63) all'art. 56-bis (Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali), prevede al comma 1 il trasferimento in proprietà, a titolo non oneroso, a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni, dei beni immobili di cui all'art. 5, comma 1, lettera e), e comma 4, del Decreto Legislativo 28 maggio 2010, n. 85, siti nel rispettivo territorio e che sono esclusi dal trasferimento i beni in uso per finalità dello Stato o per quelle di cui all'art. 2, comma 222, della legge 23 dicembre 2009, n. 191 e successive modificazioni, i beni per i quali siano in corso procedure volte a consentirne l'uso per le medesime finalità, nonché quelli per i quali siano in corso operazioni di valorizzazione o dismissione di beni immobili ai sensi dell'art. 33 del Decreto Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111 e ss.mm.ii.
- Che a decorrere dal 1° settembre 2013, i Comuni, le Province, le Città metropolitane e le Regioni che intendono acquisire la proprietà dei beni demaniali presentano all'Agenzia del Demanio, entro il termine perentorio del 30 novembre 2013 una richiesta di attribuzione sottoscritta dal rappresentante legale dell'Ente;
- Che la norma richiamata disponeva che le modalità tecniche di richiesta dovevano essere definite a cura dell'Agenzia medesima;
- Che l'agenzia del Demanio, al fine di garantire la massima trasparenza e collaborazione istituzionale e considerato la stringente scadenza della norma, ha ritenuto opportuno pubblicare, a scopo indicativo con il "Manuale per la compilazione e la gestione on-line delle domande di attribuzione" emanato in data 09.08.2013;
- Che nella richiesta occorre identificare il bene, specificarne le finalità di utilizzo e di indicare le eventuali risorse finanziarie preordinate a tale utilizzo;
- Che conseguentemente l'Agenzia del Demanio, verificata la sussistenza dei presupposti per l'accoglimento della richiesta, ne comunica l'esito all'Ente interessato entro sessanta giorni dalla ricezione delle richieste e che in caso di esito positivo si procede al trasferimento con successivo provvedimento dell'Agenzia del Demanio. In caso di esito negativo, l'Agenzia comunica all'Ente interessato i motivi ostativi all'accoglimento della richiesta ed entro trenta giorni dalla comunicazione del motivato provvedimento di rigetto, l'Ente può presentare una richiesta di riesame del provvedimento, unitamente ad elementi e documenti idonei a superare i motivi ostativi rappresentati dall'Agenzia del Demanio.

**Considerato che:**

- l'Ufficio Tecnico comunale ha preso contatti con l'Agenzia del Demanio verificando congiuntamente i beni sui quali sono applicabili le disposizioni dell'art. 56 bis della Legge 98/2013;
- In data 29 novembre 2013 sono state pertanto inoltrate, tramite i servizi on-line dell'Agenzia del Demanio, le richieste di attribuzione a titolo non oneroso relative ai beni immobili sotto elencati;
- l'Agenzia del Demanio, con nota registrata al protocollo comunale al n. 1191 in data 2 aprile 2014, ha trasmesso il parere positivo e preventivo al trasferimento dei seguenti beni immobili:

1)

| Tipo catasto | Comune | Foglio | Particella | Subalterno |
|--------------|--------|--------|------------|------------|
| NCT          | COLLIO | 14     | 3          | 0          |
| NCT          | COLLIO | 14     | 38         | 0          |
| NCT          | COLLIO | 14     | 40         | 0          |
| NCT          | COLLIO | 14     | 72         | 0          |
| NCT          | COLLIO | 7      | 24         | 0          |

2) Tratto di ex. Strada militare realizzata durante la I° Guerra Mondiale negli allora Comuni di Avendone e Ono Degno, Presego, Bagolino e Collio i cui mappali originariamente facevano parte della scheda patrimoniale individuata al cessato catasto;

**Dato atto che:**

- I beni trasferiti, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi, entrano a far parte del patrimonio disponibile delle Regioni e degli Enti locali;
- Che il trasferimento ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con contestuale immissione di ciascun Ente territoriale, a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'atto formale di trasferimento del bene, nel possesso giuridico e con subentro del medesimo in tutti i rapporti attivi e passivi relativi al bene trasferito.
- Che al fine di soddisfare le esigenze allocative delle amministrazioni statali, gli enti territoriali continuano ad assicurare allo Stato l'uso gratuito di immobili di loro proprietà fino al permanere delle esigenze medesime.

**Visto** l'elenco dei beni per i quali è possibile procedere con la richiesta di trasferimento in proprietà;

**Ritenuto** per le considerazioni sopra esposte di procedere ai sensi dell'art. 56 bis della legge 98/2013, all'acquisizione in proprietà a titolo non oneroso dei beni evidenziati nella sopra citata tabella;

**Acquisito ed allegato** il parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma I, e 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

**CON VOTI** favorevoli unanimi espressi dai Consiglieri comunali nelle forme di legge

### **DELIBERA**

- 1) Di confermare la richiesta di attribuzione a titolo non oneroso, ai sensi dell'art. 56 bis della Legge 98/2013 dei seguenti beni demaniali di cui all'art. 5 comma 1 Lett. "e" e comma 4 D.lgs. n. 85/2010 e per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

| Tipo catasto | Comune | Foglio | Particella | Subalterno |
|--------------|--------|--------|------------|------------|
| NCT          | COLLIO | 14     | 3          | 0          |
| NCT          | COLLIO | 14     | 38         | 0          |
| NCT          | COLLIO | 14     | 40         | 0          |
| NCT          | COLLIO | 14     | 72         | 0          |
| NCT          | COLLIO | 7      | 24         | 0          |

Tratto di ex. Strada militare realizzata durante la I° Guerra Mondiale negli allora Comuni di Avendone e Ono Degno, Presego, Bagolino e Collio i cui mappali originariamente facevano parte della scheda patrimoniale individuata al cessato catasto;

- 2) Di dare atto che il trasferimento ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con contestuale immissione del Comune di Collio, a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'atto formale di trasferimento dei beni, nel possesso giuridico e con subentro del medesimo in tutti i rapporti attivi e passivi relativi ai beni trasferiti;
- 3) Di dare atto che tali beni saranno valorizzati in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione, anche mediante conferimento ai fondi immobiliari, nell'interesse diretto od indiretto della collettività;

Successivamente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Stante l'urgenza del provvedimento, con separata votazione, resa nei modi e nelle forme di legge dai consiglieri presenti e votanti

### **DICHIARA**

La presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4° comma della Legge 267/2000



**COMUNE DI COLLIO**

Provincia di Brescia  
P.zza Zanardelli 24- 25060- Collio  
Codice Istat 017058

**Deliberazione del  
Consiglio Comunale**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO  
COMUNALE

**OGGETTO: ACQUISIZIONE A TITOLO NON ONEROSO DI BENI DEMANIALI**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

“Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
F.to Geom. Lazzari Urbano

Delibera di C.C. n. 5 del 23.06.2014

**OGGETTO: ACQUISIZIONE A TITOLO NON ONEROSO DI BENI DEMANIALI**

**Letto, confermato e sottoscritto:**

**IL SINDACO**  
**F.to Zanini Mirella**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dr. Gaetano Malivindi**

---

**ADEMPIMENTI CONNESSI ALLA PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio, su conforme dichiarazione del Messo comunale,

Attesta che:

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del Comune il 28.08.2014 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi sul sito web istituzionale [www.comune.collio.bs.it](http://www.comune.collio.bs.it) in attuazione del combinato disposto degli artt. 124 comma 2 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL) ed art. 32 comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Dalla residenza municipale, 28.08.2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dr. Gaetano Malivindi**

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi dieci giorni dall'avvenuta pubblicazione (art. 134 del TUEL)

---