



COMUNE DI COLLIO
PROVINCIA DI BRESCIA

DELIBERAZIONE N.6
In data:23/06/2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PROROGA PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN LOC. "RASEGA"

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventitre** del mese di **giugno** alle ore **19.00**, in prima convocazione, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente statuto, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 – ZANINI MIRELLA	P	9 – LAZZARI TINA	P
2 – PATERLINI FAUSTO	P	10 – LAZZARI DANIELE	P
3 – TONASSI FAUSTO	P		
4 – GERARDINI COSTANTINO	P		
5 – ZANINI PINO	A		
6 – RAMBALDINI LUCIANO	P		
7 – LAZZARI EZIO	P		
8 – BONOMINI GIUSEPPE	P		

Totale presenti n. 9

Totale assenti n. 1 (Zanini Pino)

Assiste il Segretario Comunale Dr. Gaetano Malivindi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **Zanini Mirella** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione di C.C. n. 6 del 23.06.2014

OGGETTO: PROROGA PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN LOC. "RASEGA"

Illustra il Sindaco Sig.ra Mirella Zanini invitando i consiglieri ad indicare eventuali prescrizioni particolari sulla proroga del piano di lottizzazione in oggetto. Interviene il consigliere Bonomini il quale dichiara il voto favorevole del gruppo di minoranza nella consapevolezza della grave congiuntura economica generale. Il Sindaco indica nel 30.06.2016 il termine per la realizzazione dei parcheggi e in anni 5 dalla scadenza della convenzione urbanistica stipulata il 7 luglio 2008 il termine per la realizzazione delle opere del piano di lottizzazione.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell' art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

Premesso che:

- con verbale di Deliberazione del Consiglio comunale n. 33 del 30 settembre 2005 veniva adottato il Piano di lottizzazione denominato "Rasega";
- con verbale di deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 13 giugno 2006, il Piano di lottizzazione in questione, trascorsi i termini di pubblicazione, veniva approvato definitivamente;
- con Deliberazioni della Giunta comunale n. 33 del 14.04.2008 e n. 51 del 23.06.2008 venivano effettuate precisazioni tecniche al Piano di lottizzazione in oggetto;
- per l'attuazione del Piano di lottizzazione veniva stipulata convenzione urbanistica sottoscritta dalla parti in data 7 luglio 2008 a rogito del Notaio Dr. Fabrizio Santosuosso Notaio in Brescia, iscritto nel Ruolo del Collegio del Distretto Notarile di Brescia, convenzione di cui si allega copia;

Considerato che l'art. 5 della convenzione urbanistica, stipulata in data 07.08.2008, stabiliva in anni cinque il termine per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, tranne che per il parcheggio pubblico che andava realizzato entro 24 mesi dalla stipula, termine quest'ultimo prorogabile;

Vista l'istanza di proroga di anni cinque del Piano di Lottizzazione "Rasega", presentata in data 23.05.2013 prot. n. 1471 dal Sig. Dalaidi Alberto in qualità di proprietario e attuatore del Piano di Lottizzazione artigianale in loc. "Rasega", che motiva la richiesta evidenziando la complessità dell'intervento edilizio e la particolare congiuntura economica che sta attraversando il paese;

Visto l'articolo 30, comma 3bis, della legge 9 agosto 2013, n. 98 Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69 (D.L. del Fare), il quale prevede che *"Il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori nell'ambito delle convenzioni di lottizzazione di cui all'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, ovvero degli accordi simili comunque nominati dalla legislazione regionale, stipulati sino al 31 dicembre 2012, sono prorogati di tre anni"*;

Ritenuto pertanto opportuno accogliere la citata richiesta presentata dai proponenti, sulla base delle considerazioni e delle normative sopra esposte, nonché tenuto conto dell'attuale trend negativo dei mercati immobiliare e finanziario, con conseguente modifica della Convenzione urbanistica stipulata, secondo i termini previsti dall' Atto integrativo di Convenzione Urbanistica per l'attuazione di un piano di Lottizzazione artigianale in via Castiglione loc. "Rasega" che in sintesi prevede:

1. Realizzazione parcheggi entro il 30.06.2014
2. Realizzazione delle opere di lottizzazione entro 5 anni dalla scadenza della convenzione urbanistica stipulata il 7 luglio 2008;

Acquisito ed allegato il parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma I, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Preso atto che "La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente".

CON VOTI favorevoli unanimi espressi dai Consiglieri comunali nelle forme di legge.

DELIBERA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziali del presente atto;
2. di accogliere l'istanza di proroga in premessa richiamata, presentata con lettera protocollata in data 23 maggio 2013 al n. 1471, dal Sig. Dalaidi Alberto e, pertanto, di prorogare e rimodulare i termini di cui alla Convenzione Urbanistica stipulata con atto a rogito del Notaio Fabrizio Santosuosso in data 7 luglio 2008, secondo quanto previsto dall' Atto integrativo di Convenzione Urbanistica per l'attuazione di un piano di lottizzazione artigianale in via Castiglione loc. "Rasega", agli atti depositato, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:
 - Realizzazione parcheggi entro il 30.06.2014
 - Realizzazione delle opere del Piano di lottizzazione entro 5 anni dalla scadenza *della convenzione urbanistica stipulata il 7 luglio 2008.*

3. Di stabilire che la stipula dell'atto notarile di proroga dovrà avvenire entro e non oltre 60 giorni dalla data di esecutività della presente deliberazione pena di decadenza della proroga e che le spese necessarie per la stipula dell'atto notarile, saranno a carico del Sig. Dalaidi Alberto;

4. Di stabilire che la convenzione urbanistica prorogata non subirà modifiche nel contenuto rispetto a quanto già convenzionato in data 7 luglio 2008 a rogito del Notaio Dr. Fabrizio Santosuosso, eccezion fatta per quanto riguarda il corretto adempimento da parte del Sig. Dalaidi Alberto delle prescrizioni già espresse di cui al precedente punto 2 del deliberato, pena di decadenza della proroga;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza del provvedimento, con separata votazione, resa nei modi e nelle forme di legge dai consiglieri presenti e votanti

DICHIARA

La presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4° comma della Legge 267/2000



COMUNE DI COLLIO

Provincia di Brescia
P.zza Zanardelli 24- 25060- Collio
Codice Istat 017058

**Deliberazione del
Consiglio Comunale**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO
COMUNALE

OGGETTO: PROROGA PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN LOC. "RASEGA"

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

"Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Geom. Lazzari Urbano

Delibera di C.C. n. 6 del 23.06.2014

OGGETTO: PROROGA PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN LOC. "RASEGA"

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Zanini Mirella

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Gaetano Malivindi

ADEMPIMENTI CONNESSI ALLA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio, su conforme dichiarazione del Messo comunale,

Attesta che:

copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del Comune il 28.08.2014 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi sul sito web istituzionale www.comune.collio.bs.it in attuazione del combinato disposto degli artt. 124 comma 2 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL) ed art. 32 comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Dalla residenza municipale, 28.08.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Gaetano Malivindi

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi dieci giorni dall'avvenuta pubblicazione (art. 134 del TUEL)
