

## **CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE ALLA SOCIETA' EDILCRISTAL S.R.L. DELL'UTILIZZO DEL TERRAZZO SUL TORRENTE GAMBIDOLO**

Il giorno..... del mese di Settembre dell'anno duemilaquattordici  
tra

il "**COMUNE di COLLIO**", con sede in Collio (BS), Piazza Giuseppe Zanardelli n. 24,  
Codice fiscale 00850830175, Partita IVA 00582290987,

"**EDIL CRYSTAL S.R.L.**" , con sede in Castrezzato (BS) Via Aldo Moro n. 31 numero  
di iscrizione nel Registro delle Imprese di Brescia, REA-467922, Codice fiscale e  
Partita IVA 02660500980, qui rappresentata dall'amministratore unico:  
ZANINI PRIMO, nato a Castrezzato (BS) il 21 maggio 1961, domiciliato per la carica  
presso la sede della società, legale rappresentante che dichiara essere munito dei  
necessari poteri in forza dello statuto sociale.

### **PREMESSO CHE:**

la Società EDILCRYSTAL SRL ha in concessione dal Comune di Collio la gestione dei  
posti auto interrati realizzati nel sottosuolo della Piazza Santa Barbara in frazione San  
Colombano, in forza dell'atto di concessione Notaio Alfonso Cuoco repertorio n.  
13133/5615 in data 23/7/2010, per un periodo di anni 99,

la convezione sopra citata aveva per oggetto anche il recupero e la riqualificazione  
della Piazza Santa Barbara, lavori affidati alla Società EDYLCRISTAL SRL con  
determinazione n. 12 del 06/2/2009 a seguito di bando gara per l'individuazione con  
selezione pubblica del soggetto a cui affidare i lavori di costruzione e gestione dei  
posti auto coperti interrati,

---

per il completamento dei lavori di riqualificazione della Piazza Santa Barbara e del  
centro urbano di San Colombano, sono in corso di esecuzione dalla Società

EDIYLCRISTAL SRL ulteriori opere di arredo urbano non previste nel bando originario, condivise con l'Amministrazione comunale, consistenti in:

- riqualificazione ponte esistente sul torrente Gambidolo in Via Nicolò Tartaglia, con demolizione muretti, fioriere e parapetti in struttura di legno ormai deteriorati, con formazione nuovi muretti in C.A. con sovrastanti fioriere e parapetti in struttura di ferro brunito;
- demolizione aiuola fronte cimitero e marciapiede sottostante Piazza Santa Barbara con ripristino asfaltatura,
- formazione di muri di rivestimento in prismi stilati colorati a fianco garage Cantoni e lato opposto fianco retrostante Cappella Santa Barbara, con formazione di sfondati, con fornitura e posa di scossaline superiori, compresa formazione di nicchia per alloggiamento contatori illuminazione pubblica;
- demolizione con ripristino muri cappella Santa Barbara in pietra con relativi pilastri di chiusura con fornitura e posa scossaline;
- rifacimento parapetti in muratura mista in lato al torrente Gambidolo di fronte Hotel Crystal con demolizione e formazione nuovo marciapiede, compreso cordoli e asfaltatura;
- asfaltatura stradina sul retro Hotel Crystal, con ripristino palo illuminazione pubblica;
- fornitura e posa casetta in legno per punto informazioni, su Piazza Santa Barbara;
- posa in opera cordolo per formazione aiuola accesso alla chiesa parrocchiale
- realizzazione di terrazzo costituito da struttura metallica amovibile, con travi di varie dimensioni, compresa pavimentazione in grigliato tipo ORSOGRILL e sovrastante pavimentazione in legno;

tutto ciò premesso, si stipula e si conviene quanto segue:

il **COMUNE DI COLLIO** a compensazione dei costi relativi alle opere sopra descritte,

### **CONCEDE**

alla Società EDIL CRYSTAL S.R.L l'utilizzo della struttura metallica amovibile, costituente il terrazzo sul torrente Gambidolo, per un periodo di anni 99. Alla scadenza del termine fissato per la durata della concessione del terrazzo, l'opera realizzata dal concessionario, passerà in esclusiva proprietà del **COMUNE DI COLLIO**.

Alla Società EDIYLCRISTAL è riconosciuto il diritto di utilizzare il terrazzo in funzione della struttura ricettiva posta nelle vicinanze, denominata "Hotel Crystal" senza che l'Amministrazione Comunale chieda il versamento di alcun canone relativo al Reticolo Idrico Minore di competenza comunale per tutta la durata della convenzione. Il diritto di utilizzo della struttura, non potrà essere ceduto a terzi senza il consenso del concedente .

Sul terrazzo oggetto della convenzione dovrà essere consentito al pubblico il transito pedonale, in alternativa all'attraversamento del ponte sul torrente Gambidolo per raggiungere Via Maniva da Via Tartaglia e viceversa.

Il concessionario, si impegna ad eseguire per tutto il periodo della concessione tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria necessarie per assicurare l'ottimale stato di conservazione e funzionalità della struttura. Il Comune potrà in ogni momento, tramite i propri uffici competenti, verificare lo stato di efficienza e manutenzione della struttura e disporre affinché in caso di accertata negligenza si provveda in merito.

Il concessionario assume la responsabilità di danni a cose o persone, sia per quanto riguarda i materiali utilizzati nella realizzazione della struttura che nell'utilizzo della stessa, sollevando il concedente da ogni responsabilità al riguardo. Al completamento della struttura dovrà essere consegnata copia del certificato dell'avvenuto collaudo statico.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione della presente convenzione saranno devolute all'autorità giudiziaria competente del foro di Brescia, fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dalle vigenti leggi.

In Fede

COMUNE DI COLLIO

EDIL CRYSTAL S.R.L.

\_\_\_\_\_  
EDIL CRYSTAL S.R.L.  
CASTREZZATO (BS)  
\_\_\_\_\_