



COMUNE DI COLLIO  
PROVINCIA DI BRESCIA

DELIBERAZIONE N.17  
In data: 03.09.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
**CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE ALLA SOCIETA' EDIL CRISTAL srl DELL'UTILIZZO DEL TERRAZZO SUL TORRENTE GAMBIDOLO.**

L'anno **duemilaquattordici** addì **tre** del mese di **settembre** alle ore **19.00**, in prima convocazione, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente statuto, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

---

1 – ZANINI MIRELLA	P	9 – LAZZARI TINA	P
2 – PATERLINI FAUSTO GIUSEPPE	P	10 – LAZZARI DANIELE	P
3 – TONASSI FAUSTO	P		
4 – GERARDINI COSTANTINO	A		
5 – ZANINI PINO	P		
6 – RAMBALDINI LUCIANO	P		
7 – LAZZARI EZIO	P		
8 – BONOMINI GIUSEPPE	A		

Totale presenti n. 8

Totale assenti n. 2 (Gerardini Costantino, Bonomini Giuseppe)

---

Assiste il Segretario Comunale Dr. Gaetano Malivindi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **Zanini Mirella** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione di C.C. n. 17 del 03.09.2014

**OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE ALLA SOCIETA' EDIL CRISTAL srl DELL'UTILIZZO DEL TERRAZZO SUL TORRENTE GAMBIDOLO.**

*Espono il Sindaco Sig.ra Mirella Zanini che da lettura della convenzione.*

*Quindi, viene dichiarato aperto il dibattito.*

*Indi,*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che:

- con determinazione n. 12 del 06.02.2009, in seguito a gara pubblica, venivano affidati alla Società Edil Cristal srl con sede in Castrezzato via Aldo Moro n. 31, i lavori di recupero e riqualificazione della P.zza S. Barbara nella frazione di S. Colombano;
- il bando di gara prevedeva la concessione per un periodo di anni 99 (novantanove), in capo all'impresa aggiudicataria, della gestione dei posti auto interrati realizzati nel sottosuolo della Piazza S. Barbara, concessione regolarizzata con atto del Notaio Alfonso Cuoco repertorio n. 13133/5615 in data 23.07.2010;

CONSIDERATO che per il completamento dei lavori di riqualificazione della P.zza S. Barbara e del centro urbano di S. Colombano sono in corso di esecuzione, da parte della Società Edil Cristal srl, ulteriori opere di arredo urbano non previste nel bando di gara originario e condivise con l'Amministrazione comunale;

ACCERTATO CHE le opere in corso di esecuzione sono le seguenti:

1. riqualificazione del ponte esistente sul torrente Gambidolo in via N. Tartaglia con demolizione di muretti, fioriere e parapetti in legno ormai deteriorati e sostituzione degli stessi con nuovi muretti in cemento armato e fioriere e parapetti aventi struttura di ferro brunito;
2. demolizione dell'aiuola di fronte al Cimitero e del marciapiede sottostante P.zza S. Barbara con ripristino del manto stradale;
3. formazione di muri di rivestimento a fianco del garage di proprietà Cantoni e sul fianco retrostante la Cappella S. Barbara;
4. demolizione e ripristino dei muri della Cappella S. Barbara in pietra;
5. rifacimento parapetti in lato al torrente Gambidolo con demolizione e formazione di nuovo marciapiede con cordoli e asfaltatura;
6. asfaltatura strada sul retro dell'Hotel Cristal, con ripristino del palo dell'illuminazione pubblica;
7. fornitura e posa di casetta in legno sulla P.zza S. Barbara da destinare a punto informazioni;
8. posa in opera di cordolo per formazione aiuola di accesso alla chiesa parrocchiale;
9. realizzazione di terrazzo in struttura metallica amovibile, con pavimentazione in grigliato e sovrastante pavimentazione in legno;

VISTA la richiesta di concessione dell'utilizzo del terrazzo sul torrente Gambidolo presentata dalla Società Edil Cristal srl con sede in Castrezzato in via A. Moro n. 31, assunta al protocollo dell'Ente in data 27.06.2014 prot. N. 2104;

VISTA la bozza di convenzione disciplinante la concessione dell'utilizzo del terrazzo sul torrente Gambidolo, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Di approvare la convenzione per la concessione alla Società Edil Cristal srl dell'utilizzo del terrazzo sul torrente Gambidolo per un periodo di anni 99 (novantanove);

Di riconoscere alla Società Edil Cristal srl il diritto di utilizzare il terrazzo sul torrente Gambidolo funzionale alla struttura ricettiva denominata "Hotel Cristal" alle condizioni previste nell'allegata bozza di convenzione;

Di stabilire che sul terrazzo oggetto della convenzione dovrà essere consentito il pubblico transito pedonale;

Di stabilire inoltre che saranno a carico del concessionario tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria necessarie per assicurare l'ottimale stato di conservazione e funzionalità della struttura. Il Comune potrà in ogni momento verificare lo stato di efficienza e manutenzione della struttura e disporre che si provveda in merito. Saranno inoltre a carico del concessionario tutte le responsabilità per danni a cose o persone che si dovessero verificare durante l'utilizzo della struttura. Al completamento dei lavori il concessionario si obbliga a consegnare al concedente copia del certificato dell'avvenuto collaudo statico.

Quindi con successiva e separata votazione

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 – T.U.EE.LL.



## **COMUNE DI COLLIO**

Provincia di Brescia  
P.zza Zanardelli 24- 25060- Collio

Codice Istat 017058

**Deliberazione del Consiglio  
Comunale**

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE ALLA  
SOCIETA' EDIL CRISTAL srl DELL'UTILIZZO DEL TERRAZZO SUL TORRENTE  
GAMBIDOLO.**

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Con riferimento alla presente proposta di deliberazione sottoposta all'esame del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica.

Collio,

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
F.to Geom. Lazzari Urbano

Delibera di C.C. n. 17 del 03.09.2014

**OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE ALLA SOCIETA' EDIL CRISTAL srl DELL'UTILIZZO DEL TERRAZZO SUL TORRENTE GAMBIDOLO.**

**Letto, confermato e sottoscritto:**

**IL SINDACO  
F.to Zanini Mirella**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Gaetano Malivindi**

---

### **ADEMPIMENTI CONNESSI ALLA PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio, su conforme dichiarazione del Messo comunale,

Attesta che:

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del Comune il 24.09.2014 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi sul sito web istituzionale [www.comune.collio.bs.it](http://www.comune.collio.bs.it) in attuazione del combinato disposto degli artt. 124 comma 2 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL) ed art. 32 comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Dalla residenza municipale, 24.09.2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Gaetano Malivindi**

---

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi dieci giorni dall'avvenuta pubblicazione (art. 134 del TUEL)

---